

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
 Протокол № 10 января 2018г.

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель ЖК "Салават"
 Т.Р.Смирнова.
 2018 г

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год
 по ул. Б. Космонавтов, 18а**

Общая площадь - 1902,4 м²

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	Стоимость на 1 м ² общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
1.	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД	м ²	26,96	615479,92	
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	м ²	22,69	518000,95	ежемесячно
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов	м ²	2,78	63464,06	ежемесячно
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта	м ²	4,22	96337,54	ежемесячно
1.3	Осмотр общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества	м ²	0,52	11870,98	по графику
1.4	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений	м ²	0,67	15295,30	ежемесячно
1.5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание систем водоснабжения, отопления, удаление воздуха из системы отопления, восстановление неисправности элементов в внутренней и дворовой канализации и т.д.	м ²	0,52	11870,98	ежемесячно
1.6	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный теплый период года	м ²	4,70	107295,36	ежемесячно
1.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	м ²	1,34	30590,59	6 раз в неделю
1.8	Дезинсекция и дератизация	м ²	0,18	4109,18	по графику
1.9	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м ²	0,14	3196,03	по графику
2.0	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м ²	0,14	3281,53	по графику
2.1	Сервисное обслуживание приборов учета	м ²	0,20	4565,76	ежемесячно
2.2	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	м ²	1,66	37825,78	по графику
2.3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно)	м ²	0,59	13468,99	ежемесячно
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи и т.д)	м ²	5,03	114828,86	ежемесячно
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества	м ²	4,27	97478,98	
1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (по устранению выявленных неисправностей и повреждений кровли)	м ²	1,02	23280,80	
2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС				
	ХВС, отопления, водоотведения	м ²	2,56	58516,96	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	м ²			
	лестничных клеток		0,12	2797,74	
3.	Непредвиденные работы	м ²	0,57	12883,48	
	(Непредвиденные работы, услуги в объеме минимально необходимых работ по устранению повреждений и нарушений работоспособности элементов общего имущества в МКД)				

Экономист

Тавлярова Л.С.